

**ERKENEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2025 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ**

EK-1

AİDAT, İMAR VE ÇEVRE HİZMET BEDELLERİ

S. NO	HİZMET ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	B.FİYAT
1	İmar Durum Bedeli (Çap)	Emsal (m ²)	Parsel büyüklüğü “emsal” birim fiyat formülüyle hesaplanır.	₺1,40
2	Yeni Yapı Ruhsat Bedeli	m ²	Avan Proje inceleme, Proje inceleme, Mühendislik Hizmeti, Numarataj ve Plan Proje Tasdik bedeli dahildir. Toplam inşaat m ² 'si üzerinden hesaplanır	₺1,98
3	Tadilat Yapı Ruhsatı Bedeli	Adet	* M ² azalışı ve değişmemesi durumlarında yalnız bu bedel alınacaktır. * M ² artışında tadilat yapı ruhsat bedeli ile artan M ² alanının yeni yapı ruhsat bedeli çarpımından gelen tutar toplanarak alınır.	₺5.250,00
4	Kaçaktan Yapı Ruhsatı Bedeli	m ²	Toplam inşaat alanı metrekaresi üzerinden hesaplanır.	₺5,83
5	Yıkım, Yenileme, İsim Değişikliği ve Diğer Yapı Ruhsatları, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu, Yapı Ruhsatı İptali Hizmet Bedelleri	Adet		₺4.083,00
6	Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli	m ²	* Proje inceleme, Mühendislik Hizmet, İş Bitirme Kontrollük, Yapı Kullanma izin Belgesi Kontrollük ve Numarataj Ücretleri Dahil) *Yapı Kullanma izin Belgesinde Kullanım/İsim Değişikliği yapılacak ise yalnızca Kullanım/İsim Değişikliği Yapı Ruhsatı hizmet bedeli alınacaktır.	₺1,52
7	Revize Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedeli	Ad. + m ²	Yapı kullanma izin belgesi olan firmaların tadilattan dolayı yapı kullanma izin belgesinin yeniden düzenlenmesine * m ² değişmemesi veya azalması durumunda belge başına, * m ² artışı olması durumunda artış yapılan alanın hizmet tarifemizdeki yapı kullanma izin belgesi hizmet bedeli ile çarpılmasıyla oluşacak tutarın, belge başı bedele ilave edilerek hesaplanacaktır.	₺5.250,00
8	İmar Planı Değişikliği Onay Bedeli	Adet	Değişiklik talebi birden fazla firmayı kapsadığı takdirde ilgili bedel firma parsel alanı oranına göre dağıtılacaktır.	₺31.500,00
9	Proses Kaynaklı OSB Uygunluk Görüş Bedeli	Ad. + m ²	10.000 ₺ görüş bedeli ve faydalanılacak alanın birim fiyat ile çarpımı toplanır.	₺1,17
10	Hizmet Destek Alanı Oluşturmak Üzere Yapılacak imar Planı Değişikliği Onay Bedeli	m ²	0-20.000 m ² arası parseller için parsel alanına göre hesaplanacaktır.	₺4,08
		m ²	20.0001 m ² üzeri parseller için parsel alanına göre hesaplanacaktır.	₺2,92
11	Hafriyat Ruhsatı Belgesi Hizmet Bedeli	m ³	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. (Belediye döküm alanlarına döküm yapıldığında)	₺2,92
		Adet	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. (Özel döküm alanlarına döküm yapıldığında)	₺2.917,00
12	Hafriyat Malzemesinin OSB Alanında Dökümü Hizmet Bedeli	m ³	OSB tarafından belirtilen alana yapılacak dökümler için uygulanacaktır. (Döküm alanındaki dökümlerin düzeltilmesi, serilmesi ve sıkıştırılması döküm yapacak firmaya aittir.)	₺29,17
13	İfraz, Tevhit, Yola Terk vb. Uygulamaların Kontrolü ve Onayı	m ²		₺1,75
14	Yönetim Aidat Bedeli	m ²	* Yönetim Aidat Bedeli; İlgili mahkeme kararlarına göre ayırım yapılmaksızın arsa metrekaresi büyüklüğüne göre hesaplanır. Ödemesi İlam hükmündedir.	₺0,70