# 

**YAPI RUHSATI İÇİN İSTENİLENLER**

## (Yapı denetime tabi olan yapılar için)

|  |
| --- |
| **1.** Ruhsat talebi dilekçesi (Yapı Sahibi imzalayacak. (Vekaletname varsa dosyalanacak.) |
| **2.** Takyidatlı (Ş/B/İ) tapu kayıt örneği (en fazla bir aylık) |
| **3.** Yapı sahibi kimlik ve ikametgâh fotokopisi |
| **4.** Güncel imar çapı (o yıla ait) |
| **5.** Kotlu bina aplikasyon krokisi |
| **6.** Kırmızı Kot yazısı |
| **7.** Yapı projeleri ve raporları (CD içeriği Zemin Etüt, Mimari, Statik ve Data, Makine, Elektrik) |
| **8.** Yüksek kazı durumları için; Kazı/Şev/İksa Projesi |
| **9.** Zemin Etüt Raporu (Onaylı) |
| **10.** Proje müellifi taahhütnameleri (Mimari, Statik, Makine, Elektrik) |
| **11.** Proje müellifi imza sirküleri ve belgeleri (Mimari, Statik, Makine, Elektrik) |
| **12.** Yapı sahibi tarafından ödenmiş Y. D. ücret dekontu |
| **13.** YİBF belgesi |
| **14.** Y. D. taahhütnamesi |
| **16.** Y. D. sözleşmesi |
| **17.** Y. D. izin belgesi |
| **18.** Y. D. ticaret ve sanayi odası kaydı |
| **19.** Y. D. vergi levhası |
| **20.** Y. D. yetkili kişisinin imza sirküleri ve bilgileri |
| **21.** Y. D. denetçi belgeleri |
| **22.** Y. D. proje kontrol formları |
| **23.** Yapı sahibi ile yapı müteahhit sözleşmesi |
| **24.** Yapı müteahhidi taahhütnamesi |
| **25.** Yapı müteahhidi kimlik ve ikametgâh fotokopisi |
| **26.** Yapı müteahhidi imza sirküleri |
| **27.** Yapı müteahhidi ticaret ve sanayi odası kaydı |
| **28.** Yapı müteahhidi ortaklık durum belgesi (Ticaret ve Sanayi Odası) |
| **29.** Yapı müteahhidi vergi levhası / numarası |
| **30.** Yapı müteahhidi sınıfını gösterir belge görüntüsü (mys.csb.gov.tr/vatandas/anasayfa) |
| **31.** Şantiye şefi taahhütnamesi |
| **32.** Şantiye şefi sözleşmesi |
| **33.** Şantiye şefi kimlik fotokopisi ve ikametgâh bilgileri |
| **34.** Şantiye şefi imza sirküleri |
| **35.** Şantiye şefi mesleki oda kayıt belgesi |
| **36.** Şantiye şefi diploması |
| **37.** Şantiye şefi sigorta kayıdı |
| **38.** Şantiye şefi UYDS ekranı aktif işler görüntüsü |
| **39.** Yapı projeleri ve raporları birbiriyle tam anlamıyla uyumlu mudur? |
| **40.** Parselin cephelerini gösterir **renkli** fotoğraflar |
| **41.** Çed raporu ya da çed kapsam dışıdır yazısı eklenecektir.  **42.** Yapı ruhsatı hizmet bedeli (OSB hesabına) yatırılacaktır. |